

GRADSKA NEKRETNINE VIT d.o.o. Vukovar na adresi: Davora Zbiljskog 26, Zagreb, tel. 01/6310-390, zastupane po direktoru Tatjani Žanić dipl.occ. (u daljnjem tekstu GRADSKA NEKRETNINE)

i iz
 ulica i broj
 (u daljnjem tekstu: nalogodavatelj) zaključili su

UGOVOR o posredovanju u prometu nekretnina

1.

Nalogodavatelj ovlašćuje posrednika da posreduje u prometu nekretnina:

Adresa nekretnine: Vrsta nekretnine:

Opis (veličina, položaj, godina, izgradnja, kat, grijanje, pogled.....)

Početna cijena: EUR Najniža cijena EUR

2.

Nalogodavatelj daje - ne daje posredniku ekskluzivno pravo prodaje nekretnina na rok od 3, 6, 9 mjeseci, a to znači da su od prodaje za to vrijeme isključene sve agencije kao i sam nalogodavatelj odnosno vlasnik nekretnine.

3.

Nalogodavatelj jamči da su nekretnine iz točke 1. njegovo isključivo vlasništvo-suvlasništvo odnosno da ima valjanu punomoć za prodaju istih.

4.

Posrednik se obvezuje da će vršiti oglašavanje predmetnih nekretnina, tražiti kupca i dovesti u kontakt nalogodavatelja s kupcem.

5.

Posrednik se obvezuje obavještavati nalogodavatelja o svim okolnostima koje su od značaja za namjeravni posao, kao i o činjenicama u svezi tog posla koje su mu poznate ili su mu morale biti poznate.

6.

Posrednik se obvezuje nakon dogovorene prodaje, izraditi kupoprodajni ugovor i provesti sav postupak da bi se kupac mogao uknjižiti u zemljišne knjige.

7.

U slučaju prodaje preko posrednika, nalogodavatelj se obvezuje isplatiti posredniku proviziju-naknadu za njegov rad u visini 2% + PDV od prodajne cijene predmetne nekretnine, a zbog ugovorenog, neugovorenog ekskluzivnog prava ugovora se niža provizija koja iznosi% , + PDV.

8.

Ako nalogodavatelj bez posrednika zaključi ugovor s kupcem kojeg mu je pronašao posrednik, obavezan je posredniku platiti proviziju iz toč. 7 ovog Ugovora uvećanu za 1% od prodajne cijene nekretnine. Ako nalogodavatelj odustane od prodaje nakon što mu je posrednik pronašao kupca koji prihvaća kupoprodajnu cijenu i uvjete prodaje, posrednik ima pravo na troškove u visini 1% vrijednosti nekretnine.

9.

Naplata provizije po ovom Ugovoru obaviti će se na dan zaključenja predugovora, tj. polaganjem kapare od strane kupca, neovisno o tome kako su stranke dogovorile dinamiku plaćanja.

10.

Ugovor o posredovanju dat je na neodređeno vrijeme, odnosno do izvršene prodaje a može biti raskinut ranije prema volji bilo koje strane, a ako je ugovorena točka 2. onda istekom roka. Ukoliko dođe do raskida Ugovora, obveza iz toč. 8 ostaje na snazi godinu dana od dana raskida Ugovora.

11.

Nalogodavac nije obavezan platiti Posredniku iznos provizije ukoliko sam nađe kupca, sam pregovara s kupcem i sam sklopi Ugovor.

12.

U slučaju spora iz ovog Ugovora, određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda.

13.

Nalogodavatelj je pročitao ovaj Ugovor te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuje.

Datum:.....

Za posrednika:



Nalogodavatelj: